

Протокол № 1

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе
на право заключения договора аренды земельного участка

02 мая 2023 г.

с. Чоя
Республики Алтай

Аукционная комиссия в составе:

Председатель комиссии: И.С. Королева – исполняющий обязанности Первого заместителя Главы администрации муниципального образования «Чойский район» по экономическому развитию, сельскому хозяйству, имущественным и земельным отношениям.

Заместитель председателя комиссии: Бобровских С.В. – заместитель начальника юридического отдела администрации муниципального образования «Чойский район».

Секретарь: И.В. Понамарева – и.о. начальника отдела сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Чойский район».

Члены Комиссии:

Г.П. Артемова – управляющий делами администрации муниципального образования «Чойский район»;

О.А. Юданова – заместитель начальника экономического отдела администрации муниципального образования «Чойский район».

Форма торгов: открытый аукцион.

Аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, и на основании распоряжения Главы муниципального образования «Чойский район» от 30.03.2023 № 98 «О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чойский муниципальный район, Каракокшинское сельское поселение, с. Каракокша, ул. Заречная, земельный участок 1 в с кадастровым номером 04:02:070101:273».

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Чойский район».

Срок подачи заявок: с 09-00 часов (время местное) 01 апреля 2023 г. до 13-00 часов (время местное) 28 апреля 2023г.

Предмет открытого аукциона:

Лот №1: **Местоположение (адрес) земельного участка:** Российская Федерация, Республика Алтай, Чойский муниципальный район, Каракокшинское сельское поселение, с. Каракокша, ул. Заречная, земельный участок 1 в.

Площадь земельного участка: 961 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 04:02:070101:273.

Обременения: земельный участок не обременен.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: туристическое обслуживание.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Максимальная площадь объекта капитального строительства – 500 кв.м, минимальная –15 кв. м. Остальные параметры: этажность- не более одного.

Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

На земельном участке коммуникации отсутствуют.

Технологическая возможность присоединения к центральной водопроводной сети отсутствует. Подключение воды предусмотрено децентрализованной системой водоснабжения.

Технологическое присоединение возможно от существующей ВЛ-0,4 кВ.

Подключение объекта к электрическим сетям будет произведено после заключения договора с «Турочакскими районными электрическими сетями филиала ОАО «МРСК-Сибири – Горно- Алтайские электрические сети» о технологическом присоединении объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и внесения платы за технологическое присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения согласно тарифа, установленного Комитетом по тарифам Республики Алтай.

Теплоснабжение: техническая возможность подключения отсутствует, так как в районах строительства объектов нет источника тепла и сетей теплоснабжения.

Срок аренды земельного участка: 2,5 года.

До установленного в информационном сообщении срока окончания приема заявок до 13-00 час 28 апреля 2023 г. поступила 1 (одна) заявка от:

Регистрационный №	Дата поступления	Время поступления	Наименование заявителя	Внесенный задаток
1	27.04.2023	00 час. 00 мин.	ИП Волков Игорь Владимирович	541 руб. 14 коп.

Рассмотрев заявку на участие в аукционе и предоставленные документы на соответствие требованиям и условиям, установленным аукционной документацией, Аукционная комиссия приняла решение:

По лоту 1:

Признать ИП Волкова Игоря Владимировича единственным участником аукциона.

Признать аукцион несостоявшимся, в соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, так как подана только одна заявка на участие в аукционе.

На основании п.14 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ заключить с ИП Волковым Игорем Владимировичем договор аренды земельного участка (с ежегодной арендной платой 2705,70 (две тысячи семьсот пять) рублей 70 копеек с кадастровым номером 04:02:070101:273, категория земель: земли

населенных пунктов, площадью 961 кв. м., с разрешенным использованием: туристическое обслуживание, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чойский муниципальный район, Каракокшинское сельское поселение, с. Каракокша, ул. Заречная, земельный участок 1 в, в соответствии с условиями, установленными в извещении о проведении аукциона.

Аукционная комиссия:

Председатель _____ И.С. Королева
Заместитель председателя _____ С.В. Бобровских
Секретарь: _____ И.В. Понамарева

Члены комиссии:

_____ Г.П. Артемова
_____ О.А. Юданова